



„Zespół Opieki Zdrowotnej” w Kłodzku

ul. Szpitalna 1a, 57-300 Kłodzko

Centrala tel. 74 8651200

Sekretariat tel. 74 8651201, fax. 74 8674066

www.zoz.klodzko.pl e-mail: sekretariat@zoz.klodzko.pl

Konto: Bank Gospodarstwa Krajowego o/Wrocław
nr 54 1130 1033 0018 7998 4020 0003

NIP: 883-15-98-671 Regon: 000316418



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Finansowane przez
Unię Europejską



DZP.2500.13 .2026

Kłodzko, dnia 24.07.2026r.

Wykonawcy według rozdzielnika

Informujemy, że na podstawie regulaminu wewnętrznego naszej jednostki zostało wszczęte postępowanie o zamówienie publiczne do wartości nie przekraczającej 170 tys. złotych netto na **roboty budowlane** dla podmiotu leczniczego „Zespół Opieki Zdrowotnej” w Kłodzku. Kod CPV – **45000000-7 Roboty będą wykonywane w obiekcie przychodni przy ul. Wojska Polskiego 16 w Kłodzku.**

W załączeniu przesyłamy szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 przedmiar robót), wzór umowy i druk oferty . Termin wykonania robót **do dnia 23.10.2026r.**

Termin składania ofert upływa w dniu **03.08.2026r. o godz. 10.00.** Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie podmiotu leczniczego „Zespół Opieki Zdrowotnej” w Kłodzku ul. Szpitalna 1a, z dopiskiem- „Postępowanie na dostawę pompy , nie otwierać przed 03.08.2025r godz. 10:00”, lub pocztą elektroniczną na adres:

kolodziej.kamil@zoz.klodzko.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania.

Roboty budowlane są finansowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021 -2027. Na podstawie decyzji o dofinansowaniu projektu grantowego Ne FERS0307-IP07-0001/23-00.

DYREKTOR
„Zespół Opieki Zdrowotnej” w Kłodzku
57-300 KŁODZKO, ul. Szpitalna 1a
dr n. o. zdr. Jolanta Rarżewska

SZPITAL KŁODZKO
ul. Szpitalna 1
Izba Przyjęć: 74 8651238

SZPITAL NOWA RUDA,
ul. Szpitalna 2;
Centrala 74 8724004, 06, 08
Izba Przyjęć 74 8724006

SZPITAL
UZDROWISKOWO-
REHABILITACYJNY
KUDOWA ZDRÓJ
Ul. Zdrojowa 36c
Centrala Tel. 748661404

RATOWNICTWO MEDYCZNE
Kłodzko 74 8658740;
Bystrzyca Kl. 74 8113999;
Duszynki Zdrój 748669455,
Kudowa Zdrój 74 8661404-05,
Łądek Zdrój 748146227,
Nowa Ruda 74 8729227,

ODDZIAŁY SZPITALNE
KŁODZKO
ul. Szpitalna 1
Anestezjologii i In. Ter. 748651254
Chorób Wewnętrznych 74 8651228
Chirurgii Ogólnej 74 8651222
Gin.-Położniczy 74 8651246, 251
Kardiologiczny 74 8651225
Med. Paliatywnej 74 8651274
Neonatalogiczny 74 8651257
Neurologiczny 74 8651240
Pediatriczny 74 8651216
Urologiczny 74 8651122
Psychiatrii Ogólnej 748651121, 153
Psychiatryczny o Podstawowym
stopniu Zabezpieczenia
748651121, 153
Psychiatryczny o Wzmocnionym
Stopniu Zabezpieczenia
748651281, 125
NOWA RUDA
ul. Szpitalna 2;
centrala tel. 74 8724004, 06, 08
Chorób Wewnętrznych
Pediatriczny
KUDOWA ZDRÓJ
Ul. Zdrojowa 36c
Centrala Tel. 748661404
Oddział Szpitalny
Oddział Sanatoryjny
Zakład Przyrodoleczniczy
Poradnia Rehabilitacyjna

PODSTAWOWA OPIEKA
ZDROWOTNA
W KŁODZKU,
ul. Wojska Polskiego 16
Tel. 74 8672344

STOMATOLOGIA
W KŁODZKU,
ul. Wojska Polskiego 16
Tel. 748672132
Chirurgia Stomatologiczna
Ortodoncja
Protetyka
Stomatologia Ogólna

STOMATOLOGIA
W KUDOWIE ZDRÓJ,
ul. Szkolna 6
Tel. 748661700
Stomatologia Ogólna

AMBULATORYJNA OPIEKA
SPECJALISTYCZNA
W KŁODZKU
ul. Zawiszy Czarnego 2:
Rejestracja Centralna,
tel. 74 8673344, 748672074 do
Poradni: Dermatologiczna,
Neurologiczna, Onkologiczna,
Otolaryngologiczna, Rehabilitacyjna,
Reumatologiczna
Ginekol.-Położnicza, 74 8658291,
Okulistyczna 74 8658277;
Terapii uzależn. alkohol.
Zdrowia Psychicznego 74 8658908,
ul. Wojska Polskiego 16
Rejestracja Centralna,
tel. 74 8673344, 748672074
do Poradni:
Chorób Zakaźnych
Diabetologiczna
Endokrynologiczna
Chirurgii Ogól. 74 8658614
Medycyna Pracy 74 8658464,
ul. Szpitalna 1
Gruźlicy i Ch. Płuc 748651261
Kardiologiczna 748651292
Kontrola Stymulatorów Kardiowerterów
748651223
Med. Paliatywnej 748651275
Urologiczna 748651108
Urazowo-Ortoped. 748651260

AMBULATORYJNA OPIEKA
SPECJALISTYCZNA
W NOWEJ RUDZIE
Tel. 74 8724004, 06, 08
Chirurgii Ogólnej,
Dermatologiczna,
Diabetologiczna,
Fizjoterapia,
Ginekol.-Położnicza,
Medycyny Pracy,
Terapii uzależn. alkohol.,
Zdrowia Psychicznego,
Gruźlicy i Chorób Płuc.

W DUSZNIKACH ZDRÓJ
ul. Sprzymierzonych 11
Chirurgii Ogól. 74 8669346;
Ginekol.-Położ. 74 8669346

PRACOWNIE DIAGNOSTYCZNE
W KŁODZKU
EKG 748651292
EEG 748651230
Rektoskopia 74 8651152
Gastroskopia 74 8651295
Hemodynamiki 74 8651132
Kolonoskopia 748651244
Laboratorium 74 8651233
Mammografii 74 8651116
Rezonansu Magnetycznego 748651116
RTG 74 8651116
Tomografii Komputerowej 74 8651213
USG 74 8651294
W NOWEJ RUDZIE 74 8724004, 06
LABORATORIUM
RTG
USG

Zakład Opiekuńczo - Leczniczy
NOWA RUDA 74 8724006

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
W KŁODZKU

UL. SZPITALNA 1, 57-300 KŁODZKO

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI	: REMONT PRZYCHODNI - KLATKA SCHODOWA, II PIĘTRO
ADRES INWESTYCJI	: UL. WOJSKA POLSKIEGO 16, 57-300 KŁODZKO
INWESTOR	: ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
ADRES INWESTORA	: UL. SZPITALNA 1, 57-300 KŁODZKO
BRANŻA	: OGÓLNOBUDOWLANA

Data opracowania

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		KLATKA SCHODOWA			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-04	(5,50+3,15)*2*(3,96+5,10)*70%<ściany klatka>	m ²	109,717	
				RAZEM	109,717
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-08	3,15*5,50+1,62*3,15*3*70%<sufity kl>	m ²	28,041	
				RAZEM	28,041
3	KNR 9-03	Przygotowanie podłoża ręcznie na ścianach	m ²		
d.1	0109-05	(5,50+3,15)*2*(3,96+5,10)*70%<ściany klatka>	m ²	109,717	
				RAZEM	109,717
4	KNR 9-03	Przygotowanie podłoża ręcznie na stropach	m ²		
d.1	0309-05	3,15*5,50+1,62*3,15*3*70%<sufity kl>	m ²	28,041	
				RAZEM	28,041
5	KNR 9-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym dwuwarst- wowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte	m ²		
d.1	0107-01	(5,50+3,15)*2*(3,96+5,10)*70%<ściany klatka>	m ²	109,717	
				RAZEM	109,717
6	KNR 9-03	Dodatek za zmianę gr. tynku o 1 mm - wyprawa cem.-wap. i cem. wykonywana ręcznie na ścianach	m ²		
d.1	0109-01	Krotność = 5 (5,50+3,15)*2*(3,96+5,10)*70%<ściany klatka>	m ²	109,717	
				RAZEM	109,717
7	KNR 9-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym dwuwarst- wowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte	m ²		
d.1	0307-01	3,15*5,50+1,62*3,15*3*70%<sufity kl>	m ²	28,041	
				RAZEM	28,041
8	KNR 9-03	Dodatek za zmianę gr. tynku o 1 mm - wyprawa cem.-wap. i cem. wykonywana ręcznie na stropach	m ²		
d.1	0309-01	Krotność = 5 3,15*5,50+1,62*3,15*3*70%<sufity kl>	m ²	28,041	
				RAZEM	28,041
9	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m ²		
d.1	0301-01	(5,50+3,15)*2*(3,96+5,10)*70%<ściany klatka>	m ²	109,717	
				RAZEM	109,717
10	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²		
d.1	0301-02	(5,50+3,15)*2*(3,96+5,10)*70%<ściany klatka>	m ²	109,717	
				RAZEM	109,717
11	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na sklepieniach - gruntowanie podłoża	m ²		
d.1	0302-01	3,15*5,50+1,62*3,15*3*70%<sufity kl>	m ²	28,041	
				RAZEM	28,041
12	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na sklepieniach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²		
d.1	0302-02	3,15*5,50+1,62*3,15*3*70%<sufity kl>	m ²	28,041	
				RAZEM	28,041
13	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	3,15*5,50+1,62*3,15*3*30%<sufity kl>	m ²	21,918	
		(5,50+3,15)*2*(3,96+5,10)*30%<ściany klatka>	m ²	47,021	
		-((5,50+3,15)*2*1,80*2-2,80*3,15)*30%<lamberia>	m ²	-16,038	
				RAZEM	52,901
14	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (sufity, ścia- ny)	m ²		
d.1	202 1134-02	3,15*5,50+1,62*3,15*3<sufity kl>	m ²	32,634	
		(5,50+3,15)*2*(3,96+5,10)<ściany klatka>	m ²	156,738	
		-((5,50+3,15)*2*1,80*2-2,80*3,15)<lamberia>	m ²	-53,460	
				RAZEM	135,912
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów - klatki schodowe	m ²		
d.1	1204-01 z. sz.2.3.	3,15*5,50+1,62*3,15*3<sufity kl>	m ²	32,634	
				RAZEM	32,634
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m ²		
d.1	1204-02 z. sz.2.3.	(5,50+3,15)*2*(3,96+5,10)<ściany klatka>	m ²	156,738	
		-((5,50+3,15)*2*1,80*2-2,80*3,15)<lamberia>	m ²	-53,460	
				RAZEM	103,278
17	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01	Krotność = 3			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		3,15*5,50+1,62*3,15*3 (0,26*1,40)*12*3	m ² m ²	32,634 13,104	
				RAZEM	45,738
18 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
		(5,50+3,15)*2*1,80*2-2,80*3,15<lamperia>	m ²	53,460	
				RAZEM	53,460
19 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - lamperia	m ²		
		poz.18	m ²	53,460	
				RAZEM	53,460
20 d.1	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręcznie)	m ²		
		poz.18	m ²	53,460	
				RAZEM	53,460
21 d.1	KNR 0-33 0125-01	Tynki żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m ²		
		poz.18	m ²	53,460	
				RAZEM	53,460
22 d.1	KNR 0-33 0125-03	Tynki żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.18	m ²	53,460	
				RAZEM	53,460
23 d.1	KNR 4-01 0808-08 analogia	Rozbiórka kątowników schodowych	m		
		1,40*12*3	m	50,400	
				RAZEM	50,400
24 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		(0,26*1,40)*12*3<stopnie>	m ²	13,104	
		1,62*3,15*3<podest>	m ²	15,309	
				RAZEM	28,413
25 d.1		Naprawa stopni schodowych drewnianych i podestów wraz z oczyszczeniem, uzupełnieniem ubytków i umocowaniem do podłoża	m ²		
		poz.24	m ²	28,413	
				RAZEM	28,413
26 d.1	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 - podstopnie schodów	szt.		
		12*3	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
27 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		3,60*3*1,10	m ²	11,880	
				RAZEM	11,880
28 d.1	KNR 2-02 1114-03	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCW	m ²		
		(0,26*1,40)*12*3<stopnie>	m ²	13,104	
		1,62*3,15*3<podest>	m ²	15,309	
				RAZEM	28,413
29 d.1	KNR-W 2-02 1124-06 analogia	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile (kątowniki schodowe)	m		
		1,40*12*3	m	50,400	
				RAZEM	50,400
30 d.1	KNR 4-01 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-05 z. sz.4.5.4. 9914-07 z. sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe z dwiema lub więcej szybami o pow. ponad 0,1 m2 każda - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m ²		
		2,80*3,20	m ²	8,960	
				RAZEM	8,960
31 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
		poz.1*0,025	m ³	2,743	
		poz.2*0,025	m ³	0,701	
				RAZEM	3,444
32 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		
		poz.31	m ³	3,444	
				RAZEM	3,444
2		II PIĘTRO			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi aluminiowe 1,40*2,52	m ² m ²	 3,528	
				RAZEM	3,528
34 d.2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² 14	szt. szt.	 14,000	
				RAZEM	14,000
35 d.2	KNR-W 4-01 0442-01 analogia	Rozebranie progów drewnianych drzwiowych 14	szt. szt.	 14,000	
				RAZEM	14,000
36 d.2	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych - poszerzenie otworów (2,10+1,20)*0,20*0,25*8	m ³ m ³	 1,320	
				RAZEM	1,320
37 d.2	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 1,20*0,25*0,20*8	m ³ m ³	 0,480	
				RAZEM	0,480
38 d.2	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 120 mm 1,20*2*8	m m	 19,200	
				RAZEM	19,200
39 d.2	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek 1,20*2*8	m m	 19,200	
				RAZEM	19,200
40 d.2	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm (2,20+1,20)*2*2*8	m m	 108,800	
				RAZEM	108,800
41 d.2	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - automatyczne 1,40*2,52	m ² m ²	 3,528	
				RAZEM	3,528
42 d.2	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm (1,40+2,52*2)*2	m m	 12,880	
				RAZEM	12,880
43 d.2	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie 14	szt. szt.	 14,000	
				RAZEM	14,000
44 d.2	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0,80*2,00*6 1,00*2,00*8	m ² m ² m ²	 9,600 16,000	
				RAZEM	25,600
45 d.2	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi (0,80+2,00*2)*2*6	m m	 57,600	
				RAZEM	57,600
46 d.2	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym 18	szt. szt.	 18,000	
				RAZEM	18,000
47 d.2	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w gipsie, tynku, gazobetonie 120	m m	 120,000	
				RAZEM	120,000
48 d.2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym 120	m m	 120,000	
				RAZEM	120,000
49 d.2	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm 120	m m	 120,000	
				RAZEM	120,000
50 d.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 120	m m	 120,000	
				RAZEM	120,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
51 d.2	KNR-W 5-08 0512-03	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - świetlówka o źródle światła 4x40 W 18	kpl. kpl.	 18,000	 18,000
52 d.2	KNR-W 4-03 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 12	szt. szt.	 12,000	 12,000
53 d.2	KNR-W 4-03 1124-04	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy) 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
54 d.2	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem 12	szt. szt.	 12,000	 12,000
55 d.2	KNR 5-08 0308-05	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego świecznikowych mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
56 d.2	KNR AT-32 0502-03	Osadzenie kształowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie 116,00	m m	 116,000	 116,000
57 d.2	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, plastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 $((7,90+3,20+3,30)*2+(3,00+1,00+10,70+3,30)*2+(1,50*2+1,80+2,00)+(6,50+2,10)*2)*1,10*70\%$ <ściany korytarze>	m ² m ²	 68,376	 68,376
58 d.2	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 $(7,90*2,00+3,20*2,00+3,30*2,00+(3,00+1,00)*1,80/2+10,70*1,80+3,30*1,50+(3,50+1,80)*4,60/2+6,50*2,10)*70\%$ <sufity kor>	m ² m ²	 57,715	 57,715
59 d.2	KNR 9-03 0309-05	Przygotowanie podłoża ręcznie na stropach $(7,90*2,00+3,20*2,00+3,30*2,00+(3,00+1,00)*1,80/2+10,70*1,80+3,30*1,50+(3,50+1,80)*4,60/2+6,50*2,10)*70\%$ <sufity kor>	m ² m ²	 57,715	 57,715
60 d.2	KNR 9-03 0109-05	Przygotowanie podłoża ręcznie na ścianach $((7,90+3,20+3,30)*2+(3,00+1,00+10,70+3,30)*2+(1,50*2+1,80+2,00)+(6,50+2,10)*2)*1,10*70\%$ <ściany korytarze>	m ² m ²	 68,376	 68,376
61 d.2	KNR 9-03 0107-01	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym dwuwarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. zatarte $((7,90+3,20+3,30)*2+(3,00+1,00+10,70+3,30)*2+(1,50*2+1,80+2,00)+(6,50+2,10)*2)*1,10*70\%$ <ściany korytarze>	m ² m ²	 68,376	 68,376
62 d.2	KNR 9-03 0109-01	Dodatek za zmianę gr. tynku o 1 mm - wyprawa cem.-wap. i cem. wykonywana ręcznie na ścianach Krotność = 5 $((7,90+3,20+3,30)*2+(3,00+1,00+10,70+3,30)*2+(1,50*2+1,80+2,00)+(6,50+2,10)*2)*1,10*70\%$ <ściany korytarze>	m ² m ²	 68,376	 68,376
63 d.2	KNR 9-03 0309-01	Dodatek za zmianę gr. tynku o 1 mm - wyprawa cem.-wap. i cem. wykonywana ręcznie na stropach Krotność = 5 $(7,90*2,00+3,20*2,00+3,30*2,00+(3,00+1,00)*1,80/2+10,70*1,80+3,30*1,50+(3,50+1,80)*4,60/2+6,50*2,10)*70\%$ <sufity kor>	m ² m ²	 57,715	 57,715
64 d.2	KNR AT-26 0301-01	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża $((7,90+3,20+3,30)*2+(3,00+1,00+10,70+3,30)*2+(1,50*2+1,80+2,00)+(6,50+2,10)*2)*1,10*70\%$ <ściany korytarze>	m ² m ²	 68,376	 68,376
65 d.2	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wyglądająca o gr. 1 mm $((7,90+3,20+3,30)*2+(3,00+1,00+10,70+3,30)*2+(1,50*2+1,80+2,00)+(6,50+2,10)*2)*1,10*70\%$ <ściany korytarze>	m ² m ²	 68,376	 68,376
66 d.2	KNR AT-26 0302-01	Systemowe tynki wykańczające na sklepieniach - gruntowanie podłoża $(7,90*2,00+3,20*2,00+3,30*2,00+(3,00+1,00)*1,80/2+10,70*1,80+3,30*1,50+(3,50+1,80)*4,60/2+6,50*2,10)*70\%$ <sufity kor>	m ² m ²	 57,715	 57,715
				RAZEM	57,715

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
67 d.2	KNR AT-26 0302-02	Systemowe tynki wykańczające na sklepieniach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm (7,90*2,00+3,20*2,00+3,30*2,00+(3,00+1,00)*1,80/2+10,70*1,80+3,30*1,50+(3,50+1,80)*4,60/2+6,50*2,10)*70%<sufity kor>	m ² m ²	 57,715	
				RAZEM	57,715
68 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (7,90*2,00+3,20*2,00+3,30*2,00+(3,00+1,00)*1,80/2+10,70*1,80+3,30*1,50+(3,50+1,80)*4,60/2+6,50*2,10)*30%<sufity kor> 4,50*2,90+2,60*1,40+1,80*1,40+(3,20+3,05)*3,50+5,78*3,20+(7,96+5,73)*4,50/2+(7,96+4,80)*5,20/2<sufity> ((7,90+3,20+3,30)*2+(3,00+1,00+10,70+3,30)*2+(1,50*2+1,80+2,00)+(6,50+2,10)*2)*1,10*30%<ściany korytarze> (4,50+2,90)*2*3,30+(2,60+1,40)*2*3,30+(1,80+1,40*2)*2*3,30+(5,78+3,20)*2*3,30+(5,78+2,70+5,73+4,75+2,70+4,69)*3,30+(3,20+3,50)*2*3,30+(3,05+3,50)*2*3,30<ściany>	m ² m ² m ² m ² m ²	 24,735 123,560 29,304 339,273	
				RAZEM	516,872
69 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (sufity, ściany) 4,50*2,90+2,60*1,40+1,80*1,40+(3,20+3,05)*3,50+5,78*3,20+(7,96+5,73)*4,50/2+(7,96+4,80)*5,20/2<sufity> ((7,90+3,20+3,30)*2+(3,00+1,00+10,70+3,30)*2+(1,50*2+1,80+2,00)+(6,50+2,10)*2)*1,10<ściany korytarze> 7,90*2,00+3,20*2,00+3,30*2,00+(3,00+1,00)*1,80/2+10,70*1,80+3,30*1,50+(3,50+1,80)*4,60/2+6,50*2,10<sufity kor> (4,50+2,90)*2*3,30+(2,60+1,40)*2*3,30+(1,80+1,40*2)*2*3,30+(5,78+3,20)*2*3,30+(5,78+2,70+5,73+4,75+2,70+4,69)*3,30+(3,20+3,50)*2*3,30+(3,05+3,50)*2*3,30<ściany>	m ² m ² m ² m ² m ²	 123,560 97,680 82,450 339,273	
				RAZEM	642,963
70 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 4,50*2,90+2,60*1,40+1,80*1,40+(3,20+3,05)*3,50+5,78*3,20+(7,96+5,73)*4,50/2+(7,96+4,80)*5,20/2<sufity> 7,90*2,00+3,20*2,00+3,30*2,00+(3,00+1,00)*1,80/2+10,70*1,80+3,30*1,50+(3,50+1,80)*4,60/2+6,50*2,10<sufity kor>	m ² m ² m ²	 123,560 82,450	
				RAZEM	206,010
71 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ((7,90+3,20+3,30)*2+(3,00+1,00+10,70+3,30)*2+(1,50*2+1,80+2,00)+(6,50+2,10)*2)*1,10<ściany korytarze> (4,50+2,90)*2*3,30+(2,60+1,40)*2*3,30+(1,80+1,40*2)*2*3,30+(5,78+3,20)*2*3,30+(5,78+2,70+5,73+4,75+2,70+4,69)*3,30+(3,20+3,50)*2*3,30+(3,05+3,50)*2*3,30<ściany>	m ² m ² m ²	 97,680 339,273	
				RAZEM	436,953
72 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach ((7,90+3,20+3,30)*2+(3,00+1,00+10,70+3,30)*2+(1,50*2+1,80+2,00)+(6,50+2,10)*2)*1,90<ściany korytarze>	m ² m ²	 168,720	
				RAZEM	168,720
73 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - lamperia poz.72	m ² m ²	 168,720	
				RAZEM	168,720
74 d.2	KNR 0-33 0101-05	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.72	m ² m ²	 168,720	
				RAZEM	168,720
75 d.2	KNR 0-33 0125-01	Tynki żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia poz.72	m ² m ²	 168,720	
				RAZEM	168,720
76 d.2	KNR 0-33 0125-03	Tynki żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie poz.72	m ² m ²	 168,720	
				RAZEM	168,720
77 d.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (7,90*2,00+3,20*2,00+3,30*2,00+(3,00+1,00)*1,80/2+10,70*1,80+3,30*1,50+(3,50+1,80)*4,60/2+6,50*2,10)*1,15<korytarze>	m ² m ²	 94,818	
				RAZEM	94,818
78 d.2	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia z płyt wiórowych poz.77	m ² m ²	 94,818	
				RAZEM	94,818
79 d.2	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		poz.77	m ²	94,818	
				RAZEM	94,818
80 d.2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
		poz.77	m ²	94,818	
				RAZEM	94,818
81 d.2	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
		poz.77	m ²	94,818	
				RAZEM	94,818
82 d.2	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z budynku gruzu	m ³		
		poz.57*0,025	m ³	1,709	
		poz.58*0,025	m ³	1,443	
				RAZEM	3,152
83 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		
		poz.82	m ³	3,152	
				RAZEM	3,152
3		ŁAZIENKI			
84 d.3	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		1,60*2,40+(2,40+1,80)*0,5*1,50+(2,60+2,40)*0,5*1,50+1,30*1,70	m ²	12,950	
				RAZEM	12,950
85 d.3	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		(1,60+2,40)*2*2,00+(2,40+1,80+1,50*2)*2,00+(2,60+2,40+1,50*2)*2,00+(1,30+1,70)*2*2,00	m ²	58,400	
				RAZEM	58,400
86 d.3	KNR 9-29 0103-04	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² - okładzina pojedyncza	m ²		
		2,40*3,30	m ²	7,920	
				RAZEM	7,920
87 d.3	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SU-PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²		
		1,60*2,60+(2,40+1,80)*0,5*1,50+(2,60+2,40)*0,5*1,50+1,30*1,70	m ²	13,270	
				RAZEM	13,270
88 d.3	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SU-PERFLEX-10	m ²		
		poz.87	m ²	13,270	
				RAZEM	13,270
89 d.3	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		(1,60+2,60)*2*2,00+(2,40+1,80+1,50*2)*2,00+(2,60+2,40+1,50*2)*2,00+(1,30+1,70)*2*2,00	m ²	59,200	
				RAZEM	59,200
90 d.3	KNR 0-12II 0829-09 z. sz. 5.3.a z. sz. 5.3.b	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x25 cm na klej metodą kombinowaną Płytki o specjalnych wzorach. 3-4 kolory.	m ²		
		(1,60+2,60)*2*2,00+(2,40+1,80+1,50*2)*2,00+(2,60+2,40+1,50*2)*2,00+(1,30+1,70)*2*2,00	m ²	59,200	
				RAZEM	59,200
91 d.3	KNR 2 1209-03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m ²		
		1,60*2,60+(2,40+1,80)*0,5*1,50+(2,60+2,40)*0,5*1,50+1,30*1,70	m ²	13,270	
				RAZEM	13,270
92 d.3	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		(1,60+2,60)*2*1,30+(2,40+1,80+1,50*2)*1,30+(2,60+2,40+1,50*2)*1,30+(1,30+1,70)*2*1,30	m ²	38,480	
		1,60*2,60+(2,40+1,80)*0,5*1,50+(2,60+2,40)*0,5*1,50+1,30*1,70	m ²	13,270	
				RAZEM	51,750
93 d.3	KNR 8 0225-03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl		
		1+3	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
94 d.3	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.		
		1+3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
95 d.3	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		1+3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
96	KNR 8 d.3 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl.		
		1+3	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
97	KNR-W 4-02 d.3 0232-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm	szt.		
		1+3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
98	KNR-W 4-02 d.3 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		1+3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
99	KNR 2-15 d.3 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1+3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
100	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1+3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
101	KNR-W 2-15 d.3 0230-02 analogia	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem podtynkowym dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
102	KNR-W 2-15 d.3 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
103	KNR-W 2-15 d.3 0233-03 analogia	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
104	KNR-W 2-15 d.3 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
105	KNR 2-15 d.3 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		1+3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
106	KNR-W 4-03 d.3 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		1+3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
107	KNR-W 4-03 d.3 1124-04	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		1+3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
108	KNR-W 4-03 d.3 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	kpl.		
		1+3	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
109	KNR 5-08 d.3 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		
		1+3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
110	KNR 5-08 d.3 0308-05	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego świecznikowych mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
111	kalkulacja indywidualna	Podpora stała dla osób niepełnosprawnych korzystających z wc	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
112	kalkulacja indywidualna	Podpora uchylna dla osób niepełnosprawnych korzystających z wc	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
113	kalkulacja indywidualna	Pochwyt naścienny dla osób niepełnosprawnych korzystających z umywalki	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
114	KNR 4-01 d.3 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
		poz.84*0,025	m ³	0,324	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		poz.85*0,025	m ³	1,460	
		poz.86*0,12	m ³	0,950	
				RAZEM	2,734
115	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.3	0108-09	10 km			
	0108-10				
		poz.114	m ³	2,734	
				RAZEM	2,734



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Finansowane przez
Unię Europejską



UMOWA nr DZP 2520.....2026

zawarta w dniu 2026 r. w Kłodzku w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 170 tys netto oznaczonego numerem DZP2500.13.2026.

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Zespół Opieki Zdrowotnej” w Kłodzku z siedzibą w Kłodzku, adres: ulica Szpitalna 1a, 57-300 Kłodzko, wpisanym pod nr KRS 0000058460 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8831598671, REGON: 000316418

reprezentowanym przez:

Jadwigę Radziejewską – Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy: „Zamawiającym”,

a:

NIP : , REGON, KRS:

zwanym dalej: „Wykonawcą”.

§ 1

Słowniczek

Ileokroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

1. „Umowie” – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
2. „Stronie / Stronach” – należy przez to rozumieć Zamawiającego lub Wykonawcę,
3. „Przedmiocie Zamówienia” – należy przez to rozumieć czynności wskazane w § 2, do których wykonania zobowiązuje się na podstawie niniejszej umowy Wykonawca,
4. „SIWZ” – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
5. „Kodeksie cywilnym” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145),
6. „Prawie budowlanym” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186),
7. „Projekcie budowlanym” – należy przez to rozumieć projekt budowlany w rozumieniu Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
8. „Projekcie wykonawczym” – należy przez to rozumieć dodatkowe opracowanie uszczegóławiające projekt budowlany, w szczególności obejmujące detale i rysunki szczegółowe, zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w zakresie w jakim jest to potrzebne do wykonania robót budowlanych objętych Umową,

9. „Prawie zamówień publicznych” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843),
10. „Przedmiocie Umowy” – należy przez to rozumieć materialne efekty wykonania przez Wykonawców obowiązków wymienionych w § 2.
11. „Inspektorze nadzoru” – należy przez to rozumieć wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego,
12. „Kierowniku budowy” – należy przez to rozumieć wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego,
13. „Ofercie Wykonawcy” – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy,
14. „dniu roboczym” – należy przez to rozumieć dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
15. „utworze” – należy przez to rozumieć każdy element dokumentacji w zakresie, w jakim jest on przedmiotem prawa autorskiego.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na**
..... **Szczegółowy opis robót zawiera załącznik nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy (PFU).**
Wykonawca w realizacji przedmiotu umowy uwzględni również specyfikę obiektu oraz okoliczność, iż roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie .
- 2 W przypadku konieczności uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub innych wymaganych przez przepisy decyzji/rozstrzygnięć administracyjnych, czy też opinii, Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego upoważnienia do występowania w tym zakresie w jego imieniu.
- 3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 4 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla Zadania i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 5 Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne ściśle przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.
- 6 Zadanie zostanie wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 7 W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
udzielić Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
1) na bieżąco konsultować z Wykonawcą planowane i przyjęte rozwiązania;
2) dokonywać odbiorów przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

§ 3

Organizacja Robót budowlanych

1. Dokumentem określającym szczegółowo poszczególne etapy inwestycji oraz przyporządkowany im zakres robót jest uzgodniony przez Wykonawcę i Zamawiającego Szczegółowy Harmonogram Robót (zwany też dalej Szczegółowym Harmonogramem), przedłożony do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
2. Szczegółowy Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, musi uwzględniać wszystkie niezbędne roboty/prace/ na terenie inwestycji oraz wszelkie uwarunkowania terenu inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń w sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Jakiegokolwiek naruszenie dóbr Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty strat przez Wykonawcę, o ile naruszenie dóbr nastąpiłoby z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wprowadzenie zmian w Szczegółowym Harmonogramie, a Zamawiający może zaakceptować proponowane przez Wykonawcę zmiany, o ile nie spowodują one istotnego opóźnienia w realizacji całości inwestycji oraz nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie szpitala oraz o ile nie spowodują konieczności zmiany Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego dla Przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy własnymi środkami i z własnych materiałów zgodnie ze sztuką budowlaną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca na własny koszt przygotowuje zaplecze budowy, tj. odpowiednie powierzchnie magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz zabezpieczy teren budowy. Zaplecze budowy musi być przygotowane przez Wykonawcę na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć części Budynku, które nie byłyby wyłączone w danym okresie z eksploatacji, w sposób umożliwiający korzystanie z nich, w tym w szczególności zastosować zabezpieczenia przeciwpyłowe, uniemożliwiające wydostawanie się pyłów poza teren w danym okresie prowadzonych robót budowlanych.
7. Zamawiający nie będzie odpowiadał za pozostawiony na terenie budowy sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy, jednak zapewnia współdziałanie w tym zakresie.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, po jego końcowym odbiorze, Wykonawca jest obowiązany uporządkować opuszczaną przez siebie część nieruchomości i pozostawić ją w stanie nie pogorszonym.

§ 4

Nadzór nad Robotami

1. Zamawiający oświadcza, iż wskaże inspektora nadzoru przed rozpoczęciem roboty budowlanej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem budowy jest **Pan/Pani**
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Kierownika budowy.

5. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy zostały wymienione w przepisach Prawa budowlanego (w szczególności w art. 22-26).
6. Zmiana danych określonych w ust. 1 lub 3 nie stanowi zmiany Umowy.

§ 5

Materiały budowlane

1. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnym z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Materiały użyte przez wykonawcę do wykonania roboty muszą być nowe, Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, wybrakowanych, niepełnowartościowych, itp.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
3. Jeżeli w innych dokumentach nie postanowiono inaczej - materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki są własnością Zamawiającego, które Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu po ich inwentaryzacji. Urządzenia i materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania, nieprzedstawiające żadnej wartości będą traktowane jako odpady, które Wykonawca z uwzględnieniem przepisów prawa jest zobowiązany zutylizować lub przekazać do recyklingu na własny koszt.

§ 6

Bezpieczeństwo Robót budowlanych, Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy (za wszelkie szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 2.50000, 00 zł (*słownie: Dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych*) na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności za wszelkie szkody wobec osób trzecich oraz od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia nie mniej niż 100.000,00 zł (*słownie: Sto tysięcy złotych*) na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe
3. W razie wątpliwości ubezpieczenie, o którym mowa w ust. powyżej, musi również obejmować podwykonawców, za których Wykonawca w pełni odpowiada przed Zamawiającym i innymi instytucjami jak za własne działania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polisy (polis) ubezpieczeniowej (-owych), wraz z wszelkimi dowodami wpłat wymaganych składek, ogólnymi warunkami umów w terminie do dnia przejęcia terenu prowadzenia robót budowlanych. Przekazanie polis Zamawiający potwierdzi w Protokole przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych.

5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, ubezpieczenie musi obejmować działalność wszystkich Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum. Zamawiający dopuszcza odrębne polisy dla każdego z Konsorcjantów, pod warunkiem, że wymagana suma ubezpieczeniowa każdej polisy będzie gwarantowała wypłatę odszkodowania w wymaganej przez Zamawiającego wysokości.

§ 7

Pracownicy, podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany korzystać przy wykonywaniu Umowy z należycie przeszkolonych pracowników i odpowiada za ich wszelkie działania/zaniechania. Oświadczenie Wykonawcy, dotyczące przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad ochrony przeciwpożarowej, stanowi zał. do Umowy.
2. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2018, poz. 917, ze zmianami), osób wykonujących wskazane czynności bezpośrednio wykonujące czynności składające się bezpośrednio na wykonanie robót budowlanych: robotnicy budowlani, instalatorzy, operatorzy maszyn budowlanych,. W związku z ww. wymaganiem, Zamawiający określa:
 - a. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP:
 - 1) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników wykonawcy, zatrudnionych na umowę o pracę i wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem przypisanych do tych osób czynności, które będą wykonywać w ramach umowy;
 - 2) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ww. wykazie oraz zobowiązanie, że osoby, wykonujące przedmiot umowy, wskazane w ww. wykazie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2018, poz. 917ze zmianami);
 - b. zamawiający wymaga aktualizacji ww. wykazu pracowników, przy pomocy których wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany wykazu. O wprowadzeniu zmian, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 5 dni od zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany wykazu oraz dostarczyć aktualny wykaz, oświadczenia i zobowiązanie.
 - c. uprawnienia zamawiającego, w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 p 2 ustawy PZP oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - 1) w celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji personelu wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy, pod kątem zgodności z ww. wykazem pracowników;

- 2) w sytuacji, gdy zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia ww. osób może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w celu weryfikacji, czy osoby wskazane w wykazie pracowników są zatrudnione na umowę o pracę;
3. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców przy wykonaniu Umowy jedynie w takim zakresie, w jakim jest to dopuszczalne przez SWZ, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i zostało to zgłoszone w ofercie Wykonawcy.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, , przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – z zastrzeżeniem możliwości zgłaszania przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy zgodnie z zapisami ustawy Pzp – w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przedmiotowej umowy.
 6. W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, tj. wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego każda umowa.
 7. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbiorów częściowych lub końcowych przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia zgłoszonych podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę rozliczeń finansowych płatności wynikających z przedłożonych umów.
 8. Dla zawarcia dalszych umów o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zasady określone w niniejszej Umowie oraz ustawie Pzp łącznie z prawem do naliczenia kar umownych w razie wystąpienia ku temu przesłanek.
 9. Wykonawca nie jest uprawniony do wprowadzania na teren prowadzenia robót jakiegokolwiek podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie. Działanie sprzeczne z powyższym uważa się za rażące naruszenie warunków Umowy.
 10. Wykonawca nie jest także uprawniony do dopuszczenia wykonywania przez podwykonawcę jakichkolwiek robót budowlanych, czy też dostaw wykraczających poza zakres robót lub dostaw opisanych w umowie z tym podwykonawcą zaakceptowanej przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie. Dopuszczenie przez Wykonawcę do wykonania przez podwykonawcę jakichkolwiek robót budowlanych wykraczających poza zakres, o którym mowa powyżej, uważa się za rażące naruszenie warunków Umowy.
 11. W przypadkach opisanych w ust. 9 oraz ust. 10, Zamawiający może (niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa i Umowy) zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia tego podwykonawcy z terenu nieruchomości.

12. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
13. Zabronione jest korzystanie przy wykonywaniu Umowy z dalszych podwykonawców (tzn. podwykonawców zatrudnionych przez podwykonawców lub, ewentualnie, jeszcze dalszych podwykonawców), chyba że Umowy z tymi dalszymi podwykonawcami zostały Zamawiającemu przedłożone lub zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
14. Do korzystania z usług dalszych podwykonawców, stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące korzystania z podwykonawców.
15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, w przypadku korzystania z usług dalszych podwykonawców na tych samych zasadach, na których ponosi odpowiedzialność, w przypadku korzystania z usług podwykonawców.
16. Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzeniu po potwierdzeniu na piśmie, że dokonał pełnego rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom. W przypadku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy bezpośrednio przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pozostałą należną mu część wynagrodzenia po rozliczeniu uzasadnionych roszczeń podwykonawców.

§ 8

Odbiór końcowy robót budowlanych

1. Po wykonaniu robót objętych Umową i przygotowaniu wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca przygotowuje nieruchomość (w zakresie objętym Umową) do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile było wymagane).
2. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest obowiązany dostarczyć:
 - a) oryginał dziennika budowy, jeśli jego prowadzenie było wymagane;
 - b) dokumentację powykonawczą w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa;
 - c) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zakończeniu realizacji prac (zgłoszenie zakończenia prac) do uprawnionych organów, ewentualnie inne wymagane decyzje administracyjne, jeżeli przepisy, wydane pozwolenie na budowę będą wymagały ich złożenia uprawnionym organom;
 - d) atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - e) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z umową, zatwierdzoną i skierowaną do realizacji dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami, jak również zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - f) inne dokumenty potwierdzające wykonanie i jakość wykonanych prac, listę wprowadzonych zmian i uzgodnionych robót zamiennych, na które Zamawiający wyraził pisemną zgodę.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w dzień roboczy w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca do tego czasu nie wykonał wszystkich czynności przewidzianych przez Umowę, a zwłaszcza nie wykonał wszystkich robót lub nie dostarczył dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad wykonanych robót budowlanych, ewentualnie innych usterek, Zamawiający stwierdza ten fakt w protokole odbioru, który tym samym staje się „protokołem odbioru stwierdzającym usterki”. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie stwierdzone wady wykonanych Robót budowlanych, ewentualnie wszystkie inne stwierdzone usterki w terminie 7 dni roboczych lub w innym uzasadnionym i określonym przez Zamawiającego terminie liczonym od dnia sporządzenia protokołu odbioru. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach termin usunięcia usterek może być przez Zamawiającego wydłużony do maksymalnie 14 dni kalendarzowych. Protokół odbioru stwierdzający usterkę stanowi jednocześnie wezwanie Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych usterek i wad.
6. W terminie 3 dni roboczych od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek, strony przystępują do odbioru stwierdzającego usunięcie wad lub usterek, potwierdzonego kolejnym protokołem odbioru.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający może skorzystać z wszelkich uprawnień przewidzianych przez prawo lub umowę. W takim przypadku Zamawiający może w szczególności powierzyć usunięcie tych wad i usterek podmiotom trzecim bez upoważnienia sądu – na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, stosownie do usterek obniżyć wynagrodzenie lub od umowy odstąpić.
8. Po usunięciu wszystkich wad i usterek, albo w przypadku nie stwierdzenia usterek w terminie wskazanym w ust. 3, sporządzany jest bezusterkowy protokół odbioru.

§ 9

Odbiory częściowe robót, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. W przypadku ustalenia kluczowych etapów inwestycji w Szczegółowym Harmonogramie, Strony mogą przeprowadzić odbiory częściowe robót, o ile Wykonawca zgłosi gotowość do takiego odbioru.
2. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru.
3. Odbiór częściowy nastąpi w dzień roboczy w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę. § 8 ust. 5 – 8 stosuje się odpowiednio, przy czym termin do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek wynosi 7 dni roboczych.
4. W terminie 2 dni roboczych Strony przystępują do ponownego częściowego odbioru. Jeżeli wszystkie stwierdzone wady i usterki zostały prawidłowo usunięte, Strony sporządzają bezusterkowy częściowy protokół odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek w robotach zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia. Zakrycie robót zanikających i ulegających zakryciu dopuszczalne jest jedynie po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

§ 10

Termin wykonania robót

Termin wykonania całości przedmiotu umowy – do dnia

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca **udziela** miesięcy gwarancji.
2. Zgłoszenie wad i usterek w przedmiocie umowy musi być dokonywane pisemnie na adres podany na wstępie niniejszej Umowy lub mailowo na adres **poczty elektronicznej:.....**
Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przez okres gwarancji i rękojmi odbiór korespondencji pod ww. adresem korespondencyjnym, adresem poczty elektronicznej (e-mail) oraz powiadomić Zamawiającego na piśmie o zmianie tych adresów
3. Obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wykonywane będą przez Wykonawcę na terenie nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania naprawy jakiegoś elementu poza terenem nieruchomości lub wymiany tego elementu na wolny od wad itp., wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
4. Wady zgłoszone w ramach rękojmi, powinny być usunięte w terminie 14 dni od ich zgłoszenia. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten za zgodą Zamawiającego może ulec wydłużeniu o czas technicznie uzasadniony do dokonania naprawy.
5. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołem odbioru.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Serwis gwarancyjny jest świadczony w ramach ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy z wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 12

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania wszystkich obowiązków objętych Umową, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej**zł netto . plus należny podatek VAT**
Razem Brutto zł (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w sposób następujący:
3. W przypadku zmiany stawki podatku w trakcie realizacji Umowy wysokość podatku od towarów i usług od wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczona na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym również ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem wszelkich kosztów wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.

6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót.
7. Podstawą do wystawienia faktury wykonania przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót budowlanych, sporządzane przez kierownika budowy (robót) lub inną uprawnioną osobę. Protokoły muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub inne uprawnione osoby ze strony Zamawiającego.
8. Płatność, o której mowa wyżej, będzie możliwa, jeżeli wykonawca przedstawi kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za prace objęte zakresem danych faktur, wraz oryginałami oświadczeń podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za te prace.
9. Termin płatności faktury wynosi do **60 dni**, licząc od dnia prawidłowego umieszczenia faktury w systemie KSEF..
10. Jeśli wykonawca, którym jest w konsorcjum, przedstawi w umowie o współpracy sposób rozliczenia wynagrodzenia między partnerami Konsorcjum oraz przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie określonej płatności na rzecz partnerów Konsorcjum, Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania poszczególnych faktur bezpośrednio partnerom Konsorcjum, z pominięciem Lidera.

§ 13

Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a. za zwłokę w terminowym wykonaniu poszczególnych robót – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Kary umowne z tego tytułu Zamawiający ma prawo naliczać i egzekwować dla każdego zgłoszenia niezależnie i odrębnie;
 - c. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy;
 - d. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - e. w przypadku nieubezpieczenia robót, ubezpieczenia ich w niepełnym zakresie określonym w paragrafie 6 lub ubezpieczenia na niższe kwoty gwarancyjne, niż przewidziane w paragrafie 6, 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w objęciu robót wymaganym ubezpieczeniem;
 - f. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
 - g. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu 10% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym

- wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą usługę bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z ww. wykazem osób, ,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość poniesionej szkody przewyższą naliczone kary umowne.
 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności z tytułu kar umownych lub z tytułu odszkodowania, o którym mowa powyżej, z należności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy mogą następować w sytuacjach i w zakresie określonym poniżej.
 - 1.1. Zmiana terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 10 niniejszej umowy:
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - 2) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp. o ile warunki te mają wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;
 - b) przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w tym braku możliwości udostępnienia pomieszczeń dla realizacji prac w odpowiednim czasie (zgodnie z Szczegółowym Harmonogramem).
 - 4) W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron;
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy;
 - c) którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie.
 - 5) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) Odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w sytuacji, gdy przekazana i niezbędna do uzyskania pozwoleń dokumentacja będzie kompletna i prawidłowa, zatem skutek działania organów administracyjnych niemożliwe jest wykonanie zadania w terminie;
 - 6) Zmiany będące następstwem innych okoliczności:
 - a) Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Zmiana zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) Zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca z decyzji Zamawiającego o ograniczeniu rzeczowym robót objętych niniejszą Umową (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczału, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);
- 2) Konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, co wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczału, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);
- 3) Konieczność zrealizowania robót przy pomocy środków pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub zwiększenie potencjału użytkowego, funkcjonalnego czy też estetycznego obiektu, bez istotnej zmiany założeń i celów inwestycyjnych Zamawiającego (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczału, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);
- 4) Konieczność częściowej zmiany technologii lub wprowadzenia technologii dodatkowej wykonywania robót z powodu ujawniania się w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, których wcześniej bez winy Wykonawcy nie można było przewidzieć (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczału, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);
- 5) Zmian wynikających z odmiennego niż to przewidziano w Dokumentacji projektowej sposobu i technologii wykonywania przedmiotu umowy lub jego części, wprowadzonych ze względu na: niedostępność na rynku zaprojektowanych technologii w trakcie realizacji robót budowlanych, zmianę przepisów w tym zakresie lub możliwość uzyskania przez Zamawiającego w wyniku wprowadzania zmian lepszego efektu finalnego (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczału, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);
- 6) Zmiana zakresu robót lub dostaw w związku z nagłą zmianą okoliczności faktycznych, za które nie odpowiada wykonawca, powodujących, że pierwotny zakres zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego (w tym ewentualna związana z tym zmiana ceny, jeśli znacząco odbiega od umówionego ryczału, i terminu wykonania przedmiotu zamówienia);
- 7) za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego – jeżeli został sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru,
- 8) jeżeli Wykonawca nie sporządził kosztorysu, a roboty te są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych, podstawą kalkulacji będzie kosztorys oparty na średnich wartościach aktualnych na czas wykonywania robót publikowanych przez kwartalnik SEKOCENBUD dla robót ogólnobudowlanych-inwestycyjnych uwzględniający:
 - a) narzuty zysku;
 - b) koszty pośrednie;
 - c) stawki robocizny (przyjętych dla robót ogólnobudowlano -inwestycyjnych województwa wielkopolskiego);

- d) ceny materiałów i pracy sprzętu a dla materiałów specjalistycznych wg faktur zakupu. Natomiast nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

2.2. Inne zmiany:

- 1) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę – wskazanych w Ofercie Wykonawcy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ oraz posiadających doświadczenie co najmniej równe z doświadczeniem osoby, która była wskazana ofercie Wykonawcy jako projektant branży sanitarnej;
- 2) wystąpienia konieczności zmian osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego;
- 3) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 4) Zmiana związana z dostawą sprzętu równoważnego o lepszych lub takich samych parametrach.

2.3. Zmiany w przypadkach przewidzianych w ustawie PZP, tj.:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych;
 - b) w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - c) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - d) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) na podstawie postanowień umownych;
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
3. Wszelkie zmiany umowy – pod rygorem nieważności – muszą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu, przy czym jeśli zmiana ta wynika z inicjatywy Wykonawcy – musi ją poprzedzić

pisemny wniosek Wykonawcy zawierający wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i podstawy prawne proponowanych zmian.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w sytuacjach niżej wymienionych.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszym paragrafie.
3. Zmawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - a. zgłoszenia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - b. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c. gdy Wykonawca uporczywie nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z przepisami prawa lub umową pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w tym zakresie;
 - d. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni kalendarzowych bez uzasadnienia bądź przerwał bez uzasadnienia prace i ich nie kontynuuje, a czas opóźnienia z tego tytułu przekroczył 7 dni kalendarzowych;
 - e. niewniesienia należytego zabezpieczenia wykonania Umowy;
 - f. braku polisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej bądź ubezpieczeń, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
 - g. stwierdzenia 3 lub więcej powtarzających się naruszeń obowiązków Wykonawcy w zakresie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
 - h. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a ich usunięcie leży po stronie Wykonawcy;w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w Umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a. Wykonawca zabezpieczy wszystkie wykonywane przez siebie prace,
 - b. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót/prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - c. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, której zachowanie spowodowało odstąpienie od umowy,
 - d. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość przekazania do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - e. najpóźniej w ciągu 4 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione;
 - f. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane - wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy, jak też bez zwrotu kosztów zakupu urządzeń i materiałów zamówionych lub zakupionych na potrzeby realizacji Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać zbycia wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne rozstrzygał będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

